

SECȚIUNEA 2

SPECIFICAȚII TEHNICE

**PENTRU OFERTANȚI PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ
PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNII COMUNALE – TRUPUL DE PAJIȘTE
"POGĂCEAUA – 59 ha"**

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Băla

Sediul: Băla nr. 240, cod poștal 547095

CUI: 4436836

Telefon/fax: 0265 – 339.112 / 0265 – 339.229

Email: bala@cimures.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie deschisă cu strigare (trei strigări)

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două (2) oferte valabile, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse minim 2 oferte valabile se va aplica procedura negocierii directe.

III. SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Informatii specifice privind obiectul concesiunii

1.1. Obiectul concesiunii:

Concesiunea prin licitație publică cu strigare, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G nr. 1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, a trupului de pajiște "Pogăceaua – 59 ha".

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

În urma concesiunii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea și întreținerea trupului de pajiște "Pogăceaua", conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafața de 59 ha în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime.

1.3. Justificarea concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Băla, pajiști ce necesită servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de

îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012, concesionarea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a trupului.

1.4. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul în suprafață de 59 ha se află în extravilanul comunei Comunei Pogăceaua, aparține domeniului privat al comunei Băla, și urmează a fi concesionat pentru o perioadă de 7 ani în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor (bovine și/sau ovine) cu obligativitatea asigurării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha.

1. Producția medie și totală de masă verde:

Producția medie – 7 tone / ha / an

Producția totală – 413 tone / an ($P_{totală} = P_{medie} \times suprafața$; $P_{totală} = 7 \times 59 = 413$ tone masă verde / an)

2. Parcele descriptive componente ale trupului de pajiște:

Ps 956/4; Ps 958/5; A 977/1; A969/2; Ps 971; A 977/1; A 982/2; F 982/3; A983; A 979

3. Altitudine, expoziție, pantă:

Altitudine: 350 m / Expoziție: Sudică; Pantă (%): 5 - 35

4. Caracteristici ale solului:

În urma rezultatelor analizelor agrochimice, cuprinse în "Amenajamentul pastoral" au rezultat următoarele aspecte: PH-ul este de la slab alcalin pe versantul cu pantă mare până la neutru la suprafața arată cu pantă mică. Humusul și indicele de azot sunt foarte bune, aprovizionarea cu fosfor este slabă până la mijlocie, iar cea cu potasiu – foarte bună. Se recomandă folosirea îngrășămintelor complexe anual în doză de N100 – N200 și P30 – P60, care se poate fracționa pe două cicluri de pășunat, evitându-se perioada de secetă. Animalele se vor retrage de la pășunat de pe suprafețele fertilizate cel puțin două săptămâni pentru a se evita intoxicațiile.

5. Durata sezonului de pășunat:

Durata sezonului de pășunat este de 160 de zile cu începere după 20 aprilie și până la 15 octombrie, iar în anii secetoși se scurtează cu 10 – 15 zile.

Ciclul de pășunat este de două cicluri la specia ovină și 3-4 la specia bovină.

6. Capacitatea actuală de pășunat:

Capacitatea actuală de pășunat rezultată conform Amenajamentului pastoral este de 0,84 UVM / ha.

7. Lucrări propuse de întreținere:

Curățiri și extrageri, combaterea chimică după regenerare, combatere buruieni, distrus mușuroaie, fertilizări, târlit rațional, supraînsămânțări.

Evidența lucrărilor pentru bunul destinat concesionării va fi pusă la dispoziția ofertantului câștigător, concomitent cu semnarea contractului de concesionare.

2. Condiții generale ale concesionării

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesionării

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesionării sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesionare. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesionării - **pasunea** ;
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de concesionare, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesionării - **utilaje unelte**;

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent prin programul de pasunat.

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin simplul act de vointa al partilor, pe o perioada de cel mult 3 ani.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatiea este de **350 de lei / ha**.

Baza de calcul a pretului de pornire a licitatiei este calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecare pasune in parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 202 /21.12.2016, respectiv 0,05 lei /kg (conform adresei nr. 2277 / 09.11.2016 emisă de Direcția pentru Agricultură Mureș – Secțiunea VIII. Masă verde – pajiști permanente, respectiv:

Nivelul redevenței / ha = Producția medie de masă verde la hectar (kg) x 0,05 lei (valoarea unui kg de masă verde);

Nivel redevență / ha = 7000 kg x 0,05 lei = 350 lei

Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 1% pe luna. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 7 ani, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform Amenajamentului pastoral.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților concedentului.

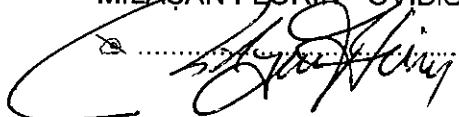
4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Elaborat,

MILĂȘAN FLORIN - OVIDIU

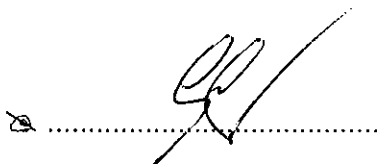


Avizat din punct de vedere juridico - financiar

APROBAT

Funcția: **Secretar**

Numele și prenumele: CIOLOCA FLORIN GRIGORE



Reprezentantul legal al Comunei Băla

Primar
VLAD MARIANA



Funcția: **Contabil**

Numele și prenumele: COTOARĂ NICOLAE

