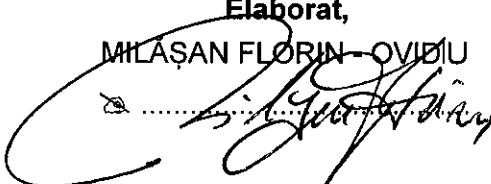


SECȚIUNEA 4

PROPUNEREA DE CONTRACT DE CONCESIUNE

Ofertanții interesați pentru participarea la procedura de **licitație publică cu strigare** pentru închirierea / concesiunea pășunii comunale – Trupul de pajiște "Pogăceaua – 59 ha", proprietate privată a UAT Comuna Băla, organizată în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Băla nr. 18 / 31.03.2017 vor prezenta acest formular de contract semnat "cu" sau "fără" obiecțiuni (în cazul în care există obiecțiuni, acestea vor fi prezentate într-o adresă și atașate formularului de contract)

Elaborat,
MILĂȘAN FLORIN - OVIDIU


Avizat din punct de vedere juridico - financiar

APROBAT

Funcția: **Secretar**

Numele și prenumele: CIOLOCA FLORIN GRIGORE



Reprezentantul legal al Comunei Băla

Primar

VLAD MARIANA



Funcția: **Contabil**

Numele și prenumele: COTOARĂ NICOLAE



CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

Consiliul Local al Comunei Băla, reprezentat prin doamna primar Vlad Mariana, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Băla, nr. 240, denumit în continuare concedent, pe de o parte

și

DI./D-na _____, domiciliat/domiciliată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____

sau

_____ cu sediul în localitatea _____, str. _____,

Persoană juridică/Formă asociativă

nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul Ordinului nr. 210/541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Legii zootehniei nr. 72/2002, actualizată, Hotărârii Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei, Amenajamentului pastoral, avizat subnr. 240 / 13.02.2017, Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

- (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 59 ha, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului privat al Comunei Băla, amplasat în zona Pogăceaua.
- (2) Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul animalelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

- (1) Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 (trei) ani, prin simplul acord de voință al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4

- (1) Redevența unitară este de _____ lei / ha.
- (2) Valoarea redevenței pentru suprafața de 59 de ha este de _____ lei / an.
- (3) Redevența poate fi plătită cu numerar la casieria unității sau prin virament în contul _____, deschis la Trezoreria Tg.Mureș, cod fiscal 4436836.
- (4) Redevența se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs.
- (5) Redevența se indexează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.
- (6) În cazul în care concesionarul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de 1% pe zi, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.
- (7) Neplata redevenței mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta și la rezilierea contractului.
- (8) Concesionarul are obligația ca, în termen de **90 de zile** de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o cotă parte de **5%** din valoarea contractului pe 7 ani, reprezentând cota parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta, și datorată pentru primul an de activitate, respectiv suma de **lei**. Din această sumă, sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar..

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract.
- (2) Concesionarul are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului:

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- (2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului:

- (1) Concesionarul are obligația să respecte întocmai prevederile din oferta și caietul de sarcini ce au stat la baza adjudecării licitației.
- (2) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (3) Concesionarul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a terenului care face obiectul prezentului contract.
- (4) Concesionarul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către concedent.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte Regulamentul de pășunat și Amenajamentul pastoral, anexă la contract.
- (6) Concesionarul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (8) Concesionarul este obligat să plătească taxele aferente prezentului contract de concesiune.
- (9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- (10) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevaloroasă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/creșterii calității pășunii.
- (11) Concesionarul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de animale la hectar, pe toată durata derulării contractului.
- (12) Concesionarului îi este interzisă introducerea pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a se evita degradarea terenului.
- (13) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (14) Concedentul este obligat să notifice concedentul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului ce face obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- (1) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații ce decurg din prezentul contract;
- (2) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art. 3, alin. (2);
- (3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- (5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- (6) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat;
- (7) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat;
- (8) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității;
- (9) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 10 Pact comisoriu de grad IV

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere a debitorului și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11 La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 12 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 14

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția unui eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.

- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. CLAUZE FINALE

Art. 16

- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- (2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi

CONCEDENT

Comuna Băla

PRIMAR,

Vlad Mariana

CONCESIONAR

BIROU REGISTRU AGRICOL

.....

AVIZAT - SECRETAR

.....

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE

.....